

## How To Protect Yourself From Eviction

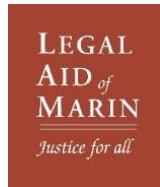
1. Sign a declaration found at [www.legalaidmarin.org/covid-19](http://www.legalaidmarin.org/covid-19) that says you are unable to pay rent due to effects of COVID-19 (Coronavirus) on your work or life.
2. Give the signed declaration to your landlord, master tenant, and/or owner. Repeat for every month you cannot pay the full rent.
3. Make sure to pay 25% of rent owed between September 1 and January 31 **at any time before January 31, 2021.**
4. Keep a copy (or take a photo) of your payment and all declarations you submit.

### **Your Landlord/Master Tenant Cannot:**

- Lock you out of your home
- Threaten to call ICE and/or sheriffs
- Cut off utilities or take away services that are provided in your lease
- Harass or threaten you to force you to move out
- Ask for any additional financial documents

**Call Legal Aid of Marin at 415-492-023  
Free and Confidential Help**

**Ask us about your housing rights and public charge**



# DERECHOS DE VIVIENDA DURANTE LA PANDEMIA

\*Si no puede pagar su alquiler debido a la pandemia, ¡su arrendador NO PUEDE desalojarlo! \*

## **Cómo protegerse del desalojo:**

1. Firme una Declaración (la puede encontrar en nuestro sitio web) que indique que no puede pagar el alquiler debido a los efectos del COVID-19 (Coronavirus) en su trabajo o su vida.
2. Entregue la Declaración firmada al arrendador, arrendatario principal y/o propietario. Repita esto cada mes que no pueda pagar el alquiler completo.
3. Asegúrese de pagar el 25% del alquiler adeudado entre el 1 de septiembre y el 31 de enero ANTES del 31 de enero de 2021.
4. ¡ASEGÚRESE DE GUARDAR UNA COPIA DE SU PAGO Y CUALQUIER DECLARACIÓN QUE ENVÍE! (Una foto está bien).

## **También debe saber:**

- La renta no pagada durante el período comprendido entre Marzo de 2020 y Enero de 2021 no se perdona
- Los propietarios, inquilinos principales o propietarios pueden acudir a la corte de reclamos menores para recuperar la renta no pagada, pero NO PUEDEN desalojarlo por los pagos atrasados
- Si alquila a un "inquilino principal", se consideran propietarios y tienen las mismas obligaciones legales que los propietarios
- Estas protecciones se aplican a TODOS los inquilinos (incluidos aquellos sin estatus legal) y todo tipo de alquileres (subinquilinos)
- Los propietarios, inquilinos principales y propietarios NO PUEDEN acosarlo por no pagar el alquiler. Esto incluye amenazas de bloquearlo, cortar los servicios públicos o llamar a ICE.

**Llama Legal Aid of Marin al  
415-492-0230**

**\*Ayuda gratuita y confidencial\***

**Pregúntenos sobre sus derechos de vivienda y cargo público**

*Legal Aid of Marin atiende a residentes de Marin de bajos ingresos y mayores.  
Llame al (415) 492-0230 para ver si califica para nuestros servicios y necesita asistencia legal.*