



Preguntas Frecuentes:

COVID-19 (Coronavirus)

Protecciones para Inquilinos

¿Puede mi arrendador desalojarme por no pagar el alquiler durante la pandemia?

NO. Si ha perdido su salario debido a la pandemia, su arrendador NO PUEDE desalojarlo durante este tiempo. Estas protecciones se han extendido hasta el 30 de septiembre de 2021.

¿Qué significa "relacionado con COVID-19"?

Está protegido contra el desalojo si perdió su salario debido a la pandemia. Esto incluye si no pudo trabajar debido a problemas con el cuidado de los niños, si tuvo que cuidar a un familiar enfermo o si usted mismo se enfermó.

¿Puedo obtener ayuda con el alquiler y las facturas de servicios públicos?

Si. El programa de asistencia de alquiler del condado de Marin puede pagar el 100% de su deuda de alquiler y ayudar con las facturas de servicios públicos / Internet. Solicite asistencia de alquiler / servicios públicos aquí: marincounty.org/rentalassistance. Si no tiene acceso a una computadora, llame al (415) 473-2223 para obtener ayuda para completar la solicitud.

Puede ser elegible para asistencia con el alquiler / servicios públicos incluso si:

- Te mudaste;
- Su arrendador / inquilino principal se negó a solicitar asistencia para el alquiler;
- Ya ha recibido asistencia de alquiler / servicios públicos en el pasado;
- Pidió dinero prestado para mantenerse al día con el alquiler;
- Eres indocumentado.

¿Qué pasa si no puedo pagar el alquiler de los meses de Marzo de 2020 a Agosto de 2020?

Un arrendador no puede desalojarlo por el alquiler adeudado durante este tiempo. SIN EMBARGO, usted sigue siendo responsable del alquiler adeudado y su arrendador puede llevarlo a la corte de reclamos menores. Un arrendador no puede desalojarlo por el alquiler adeudado durante este tiempo. SIN EMBARGO, usted sigue siendo responsable del alquiler

Legal Aid of Marin: (415) 492-0230

www.legalaidmarin.org/covid-19/

adeudado y su arrendador puede llevarlo a la corte de reclamos menores si no solicita la asistencia para el alquiler. Solicite asistencia de alquiler / servicios públicos aquí: marincounty.org/rentalassistance. Si no tiene acceso a una computadora, llame al (415) 473-2223 para obtener ayuda para completar la solicitud.

¿Qué sucede si no puedo pagar el alquiler de los meses de Septiembre de 2020 a Septiembre de 2021?

Si no puede pagar el alquiler por una razón relacionada con COVID-19, su arrendador no puede desalojarlo. Sin embargo, debe pagar el 25% del alquiler total adeudado desde Septiembre de 2020 hasta Septiembre de 2021 para fines del 30 de Septiembre de 2021. ¡No necesita pagar el 25% cada mes!

Su arrendador debe darle un aviso de 15 días para desalojar la propiedad con una Declaración adjunta que indique que no puede pagar el alquiler debido a Covid-19 por cada mes durante este período de tiempo. Si no puede pagar el alquiler, firme, feche y presente la Declaración a su arrendador dentro de los 15 días. También puede encontrar una copia de la Declaración sobre la Legal Aid de Marin en el sitio web. **Haga una copia o tome una fotografía de la declaración firmada y cualquier pago de alquiler que envíe para sus registros.**

Solicite asistencia de alquiler / servicios públicos aquí: marincounty.org/rentalassistance. Si no tiene acceso a una computadora, llame al (415) 473-2223 para obtener ayuda para completar la solicitud.

¿A qué tipo de unidades se aplican las protecciones?

La prohibición de desalojos se aplica a todas las unidades, incluso si alquila una habitación o parte de una habitación en una unidad.

¿Quién está protegido por esta ley?

¡Todos los inquilinos! Está protegido incluso si es un subinquilino o es indocumentado.

¿Qué pasa si pago el alquiler y/o tengo un contrato de arrendamiento con un inquilino principal?

¡Un inquilino principal tiene las mismas obligaciones que un propietario según la ley! El inquilino principal DEBE pasar por el mismo proceso de desalojo que el propietario.

¿Qué pasa si mi inquilino principal deja de pagar el alquiler?

Mantenga registros de cada pago de alquiler que realice. Intente pagarle directamente al propietario / administrador. Envíe su propia declaración al propietario / administrador y guarde una copia. Está bien tomar una foto del pago del alquiler, la declaración o cualquier otro documento importante.

Legal Aid of Marin: (415) 492-0230

www.legalaidmarin.org/covid-19/

¿Qué pasa si mi inquilino principal abandona la unidad?

Usted sigue siendo un inquilino por ley si ha vivido en la unidad durante más de 30 días. El arrendador DEBE pasar por la corte para que lo desalojen. El arrendador no está obligado a firmar un contrato de arrendamiento con usted, pero puede intentarlo, sin garantías.

¿Tengo que pagar el 25% del alquiler todos los meses?

No. Puede pagar el 25% del total de meses adeudados antes del 30 de septiembre de 2021.

Ejemplo: si su alquiler es de \$ 1,000 por mes, entonces el alquiler total adeudado desde Septiembre de 2020 hasta Septiembre de 2021 (12 meses) será de \$ 12,000. Debe pagar \$ 3,000 A PARTIR DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 para evitar el desalojo.

Solicite asistencia de alquiler / servicios públicos aquí: marincounty.org/rentalassistance. Si no tiene acceso a una computadora, llame al (415) 473-2223 para obtener ayuda para completar la solicitud.

¿Qué pasa si recibo una carta exigiendo que pague el alquiler? ¿Qué pasa si recibo un desalojo o un aviso de desalojo?

Busque asesoramiento legal de inmediato. Su arrendador puede entregarle un “Aviso de 15 días para pagar o desalojar”, ¡pero NO ENTRE EN PÁNICO! Simplemente envíe su declaración como se indicó anteriormente. Su arrendador no puede obligarlo a dejar su unidad ni a pagar el alquiler mientras estén vigentes las protecciones actuales. Si su arrendador lo amenaza con expulsarlo por la fuerza o lo deja fuera de su unidad, debe llamar a la policía. Contáctenos al (415) 492-0230. **Nuestros servicios son gratuitos y confidenciales.**

Solicite asistencia de alquiler / servicios públicos aquí: marincounty.org/rentalassistance. Si no tiene acceso a una computadora, llame al (415) 473-2223 para obtener ayuda para completar la solicitud.

¿Puede el arrendador llamar a la policía o bloquearme si no pago todo el alquiler adeudado antes del 30 de Septiembre de 2021?

No. El propietario o inquilino principal DEBE entregarle un aviso de desalojo válido y pasar por el proceso judicial para que lo saquen de su hogar. Si su arrendador o inquilino principal lo deja fuera de su casa, llame a la policía; será útil si puede mostrar imágenes del alquiler que pagó en su teléfono.

¿Qué pasa con la deuda de alquiler que no puedo pagar?

Su arrendador puede demandarlo en la corte a partir del 1 de noviembre de 2021 por cualquier deuda de alquiler restante, pero no puede desalojarlo. Cualquier deuda de alquiler que su

Legal Aid of Marin: (415) 492-0230

www.legalaidmarin.org/covid-19/

arrendador recupere en la corte se convierte en deuda de consumidor (similar a la deuda de tarjeta de crédito).

Solicite asistencia de alquiler / servicios públicos aquí: marincounty.org/rentalassistance. Si no tiene acceso a una computadora, llame al (415) 473-2223 para obtener ayuda para completar la solicitud.

¿Tengo que firmar un plan de pago con mi arrendador?

No, su arrendador no puede obligarlo a entrar en un plan de pago para el alquiler impago. Sin embargo, si elige entrar en un plan de pago, busque asesoramiento legal para revisar el acuerdo antes de firmarlo. Contáctenos al (415) 492-0230. Nuestros servicios son gratuitos y confidenciales.

Solicite asistencia de alquiler / servicios públicos aquí: marincounty.org/rentalassistance. Si no tiene acceso a una computadora, llame al (415) 473-2223 para obtener ayuda para completar la solicitud.

Si busco asesoramiento legal o recibo ayuda para pagar el alquiler de una organización sin fines de lucro, ¿se me considerará una carga pública?

¡No! Buscar asistencia legal o de alquiler NO pone en peligro su estado legal. NO será considerado una carga pública si recibe ayuda. Para obtener más información sobre carga pública, comuníquese con nosotros al (415) 492-0230. Nuestros servicios son gratuitos y confidenciales.

¿Puede mi arrendador aumentar mi alquiler durante la emergencia de COVID-19?

Su arrendador puede aumentar su alquiler, pero está limitado por las regulaciones estatales y locales. Si obtiene un aumento de alquiler de más del 8% de su alquiler actual, busque consejo legal para determinar si el aumento de alquiler es legal. También hay protecciones adicionales para algunos vecindarios en Novato, San Rafael, San Anselmo, y áreas no incorporadas de Marín; si vive en cualquiera de estas ciudades, debe buscar consejo legal para ver si el aumento de alquiler es legal. Contáctenos al (415) 492-0230. Nuestros servicios son gratuitos y confidenciales.

¿Puede mi arrendador acosarme por no pagar el alquiler?

No. Su arrendador no puede tomar represalias contra usted si no paga el alquiler. El arrendador no puede dejarlo fuera de su casa, amenazarlo con llamar a ICE / alguacil, cortar los servicios públicos, quitarle los servicios que se proporcionan en su contrato de arrendamiento o acosarlo para que se mude. Si sufre algún tipo de acoso como resultado de no pagar el alquiler, comuníquese con nosotros al (415) 492-0230. Nuestros servicios son gratuitos y confidenciales.

Legal Aid of Marin: (415) 492-0230

www.legalaidmarin.org/covid-19/